

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения в 2019 году



Индексация тарифов для населения в 2019 году

1. Коммунальные услуги

1.1. Индексация тарифов в 2 этапа:

с 01 января 2019 – 1,7% (рост ставки НДС*)

с 01 июля 2019 – 2,4%. Итого за год 4,1%
(предельный уровень инфляции 4,8%**)



4,6%



3,3%



3,1%



9,5%



1,3%

услуга	тарифы			
	с 01.01.2019	%	с 01.07.2019	%
холодная вода	38,7	1,7%	40,48	4,6%
водоотведение	27,47	1,7%	29,57	7,6%
горячая вода	191,72	1,7%	198,19	3,3%
отопление	2318,59	1,7%	2389,72	3,1%
газоснабжение	6,74	1,7%	6,74	1,7%
электроэнергия	1,37-6,57	1,7%	1,5-6,57	9,5%

2. Жилищные услуги (содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт)

2.1. Индексация тарифов (учет НДС и инфляции)
с 01 января 2019

2.2. Размер индексации – 7%

услуга	тарифы с 01.01.2019			
	1 этаж	%	выше 1 этажа	%
жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	25,31	7,0%	29,04	7,0%
жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	23,49	7,0%	26,8	7,0%
жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23,49	7,0%	23,49	7,0%
жилые дома без одного и более видов удобств или с износом более 60%	14,9	13,1%	14,9	0,0%
взнос на капитальный ремонт	18,19	7,0%	-	-

* - Федеральный закон №303-ФЗ от 03.08.2018 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»

** - Распоряжение Российской Федерации от 15.11.2018 №2490-р

Изменение суммы начислений в Едином платежном документе при изменении тарифов с 01 января и с 01 июля 2019 года

наименование услуги	индексация НДС		индексация тарифов		Соотношение увеличения 2019 с 2018гг
	январь.19	февраль.19	июль.19	август.19	
холодное водоснабжение		1,7%		4,6%	6,4%
горячее водоснабжение		1,7%		3,3%	5,1%
водоотведение		1,7%		7,6%	6,4%
газоснабжение	1,7%				1,7%
электроэнергия		1,7%		9,5%	1,7%
отопление	1,7%				1,7%
Итого по коммунальным услугам:	1,7%		2,4%		4,1%
плата за содержание жилого помещения	7,0%				7,0%
взнос на капитальный ремонт	7,0%				7,0%

Тарифы установлены Приказами Департамента экономической политики города Москвы № 233-ТР и №235-ТР от 3.12.2018, №309-ТР от 17.12.2018

Тарифы установлены постановлением Правительства Москвы №1497-ПП и №1498 от 04.12.2018

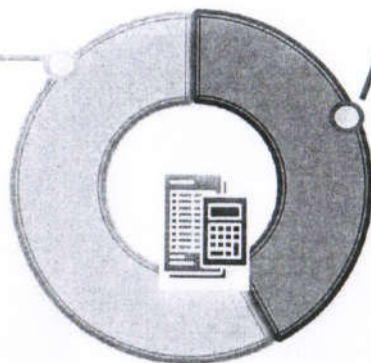
Средневзвешенный рост по коммунальным услугам 4,1% не превышает прогнозный предельный индекс 4,8%

Увеличение расходов населения на оплату жилищно-коммунальных услуг

СТРУКТУРА ПЛАТЕЖА

коммунальные услуги

58%
от общего платежа



42%

жилищные услуги и капитальный ремонт

СРЕДНЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

5,78%

для жилого помещения площадью 33 кв. м и семьи из 1 человека



5,71%

для жилого помещения площадью 72 кв. м и семьи из 4 человек



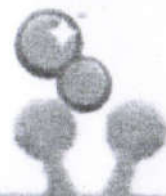
Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Пользователи жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде



Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде



Члены жилищно-строительного кооператива



Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)

кто может оформить субсидию:
малообеспеченные граждане по месту постоянного жительства
 (субсидия предоставляется гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей)

состав семьи	стандарт стоимости ЖКУ	стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ	максимальный доход семьи для получения субсидии
семья из 1 чел.	4 611,24	10%	46 112,40
семья из 2 чел.	7 143,92		71 439,22
семьи из 3 чел.	9 956,94		99 569,37
семьи из 4 чел.	13 275,92		132 759,15
семьи из 5 чел.	16 594,89		165 948,94

Перечень льготных категорий граждан и объем льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг

наименование льготной категории	объем скидки
Лица, признанные инвалидами	50% на ЖКУ; 50% на капитальный ремонт в пределах социальной нормы
Труженики тыла	50% на КУ в пределах социальной нормы на семью; 50% на ЖКУ в пределах нормативов
Инвалиды ВОВ, инвалиды боевых действий, участники ВОВ, семьи участников ВОВ	100% на ЖКУ в пределах социальной нормы и нормативов потребления, 50% членам семьи на оставшуюся площадь и объем потребления КУ
Ветераны боевых действий	50% на ЖКУ на всех членов семьи
Дети-сироты	100% на ЖКУ
Многодетные семьи	30% на КУ в пределах нормативов, 50% на оплату взносов за капитальный ремонт в пределах социальной нормы
Семьи, имеющие 10 и более детей	50% на ЖКУ и взносы за капитальный ремонт в пределах нормативов
Лица, пострадавшие в результате радиационного воздействия	50% на ЖКУ на всех членов семьи
Доноры СССР, России и г. Москвы	50% на КУ и взносы за капитальный ремонт в пределах нормативов
Лица, подвергшиеся репрессиям, реабилитированные и члены их семей	50% на ЖКУ в пределах нормативов на всех членов семьи